



Instituto Municipal de Vivienda del Municipio de Guanajuato
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Junio de 2018

| ACTIVO | 2018 | 2017 | PASIVO | 2018 | 2017 |
|---|----------------------|----------------------|--|----------------------|----------------------|
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| Efectivo y Equivalentes | 5,848,360.72 | 7,035,664.05 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | -45,988.14 | 47,759.26 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 296,602.76 | 4,500.00 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 1,849,963.48 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| <i>Total de Activo Circulante</i> | 6,144,963.48 | 8,890,127.53 | Otros Pasivos a Corto Plazo | 42,963.00 | 42,964.00 |
| | | | <i>Total de Pasivo Circulante</i> | -3,025.14 | 90,723.26 |
| Activo No Circulante | | | Pasivo No Circulante | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 7,724,867.96 | 8,253,684.02 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 25,456,462.51 | 21,574,316.51 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 1,873,034.65 | 1,858,135.64 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 11,686,591.18 | 11,486,890.61 |
| Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -285,425.15 | -285,425.15 | Provisiones a Largo Plazo | 374,890.78 | 374,890.78 |
| Activos Diferidos | 8,297.53 | 8,297.53 | <i>Total de Pasivo No Circulante</i> | 12,061,481.96 | 11,861,781.39 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | <i>Total del Pasivo</i> | 12,058,456.82 | 11,952,504.65 |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO | | |
| <i>Total de Activo No Circulante</i> | 34,777,237.50 | 31,409,008.55 | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | | |
| Total Activo | 40,922,200.98 | 40,299,136.08 | Aportaciones | 20,320,702.62 | 20,320,702.62 |
| | | | Donaciones de Capital | | |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | | |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Generado | | |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | 517,112.73 | 4,715,356.07 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | 8,025,928.81 | 3,310,572.74 |
| | | | Revalúos | | |
| | | | Reservas | | |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | | |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio | | |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | | |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | | |
| | | | <i>Total Hacienda Pública/Patrimonio</i> | 28,863,744.16 | 28,346,631.43 |
| | | | <i>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</i> | 40,922,200.98 | 40,299,136.08 |

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".